

<u>UBICAZIONE TERRITORIALE PER ZONA URBANISTICA</u>	I.F. (VOLUME) / IT	SUPRFICIE COPERTA	ALTEZZA	CENTRALITA' ESPOSIZIONE	PAGNACCO CASTELLERIO PLAINO ZAMPIS	MAROLINS, LAZZACCO MODOLETTO, FONTANABONA E ALTRE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	NOTE
FOGLI CATASTALI DI RIFERIMENTO					10, 13, 14, 18, 19, 25 e 35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9	
LEGENDA "CENTRALITA' ESPOSIZIONE":					O = OTTIMA; B = BUONA; D = DISCRETA		
<u>AREE EDIFICATE</u>							
I presenti valori sono da applicare nel caso di richieste di sgravio a seguito dei interventi sugli edifici esistenti che comportino temporaneamente il pagamento in base al valore dell'area edificabile, ciò per il solo periodo di durata dei lavori.							
CON EDIFICAZIONE RESIDENZIALE							
ZONE A	---	---	---	---	€ 78.00	€ 62.00	
ZONE B1 edificate	---	---	---	---	€ 65.00	€ 52.00	
ZONE E - F ed altre zone urbanistiche	---	---	---	---	€ 52.00	€ 42.00	
AMBITO DELLA BRESSANA (parte edificata)	---	---	---	---		€ 52.00	
Tali valori sono riferiti ai mc di edificazione esistente della singola unità immobiliare, desunti dal progetto allegato alla relativa concessione edilizia, cui si devono sommare i mc eventualmente previsti nel provetto stesso (volume complessivo di progetto)							

<u>UBICAZIONE TERRITORIALE PER ZONA URBANISTICA</u>	IF. (VOLUME) / IT	SUPRFICIE COPERTA	ALTEZZA	CENTRALITA' ESPOSIZIONE		PAGNACCO CASTELLERIO PLAINO ZAMPIS		MAROLINS, LAZZACCO MODOLETTO, FONTANABONA E ALTRE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	NOTE
FOGLI CATASTALI DI RIFERIMENTO						10, 13, 14, 18, 19, 25 e 35		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9	
<u>AREE FABBRICABILI LIBERE</u>									
N.B. I presenti valori sono da riferirsi ai mq di superficie del lotto per ogni singola zona di appartenenza									
ZONE A									
A1	UT 150+50	' -	' -	' -	€	16.00	€	13.00	
A7	' -	' -	' -	' -	€	8.00	€	6.00	
ZONE B RESIDENZIALI									
B1 edificate	UT 150+50	50%	7.50	' -	€	21.00	€	17.00	
B1 libere e soggette a convenzione, con convenzione già stipulata	0.5	40%	7.50	' -	€	40.00	€	32.00	
B1 libere convenzionate con convenzione non stipulata	0.5	40%	7.50	' -	€	30.00			
B2 edificate	2	50%	10.00	' -	€	140.00			
B2 convenzionate (convenzione non stipulata)	2	50%	10.00	' -	€	103.00			
B2 convenzionate (convenzione già stipulata)	2	50%	10.00	' -	€	140.00			
B3/A libere	1	35%	7.00	' -	€	72.00	€	58.00	
B3/A convenzionate (convenzione non stipulata)	1	35%	7.00	' -	€	59.00	€	47.00	
B3/A convenzionate (convenzione già stipulata)	1	35%	7.00	' -	€	78.00	€	62.00	

<u>UBICAZIONE TERRITORIALE PER ZONA URBANISTICA</u>	IF. (VOLUME) / IT	SUPRFICIE COPERTA	ALTEZZA	CENTRALITA' ESPOSIZIONE		PAGNACCO CASTELLERIO PLAINO ZAMPIS		MAROLINS, LAZZACCO MODELETTO, FONTANABONA E ALTRE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	NOTE
FOGLI CATASTALI DI RIFERIMENTO						10, 13, 14, 18, 19, 25 e 35		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9	
B3/A entro il perimetro della Bressana (da convenzionare)	1	35%	7.50	B			€	16.00	
B3/A entro il perimetro della Bressana (convenzionata)	1	35%	7.50	B			€	52.00	
B3/B libere	1.5	40%	7.00	' -	€	120.00			
B3/B convenzionate (convenzione non stipulata)	1.5	40%	7.00	' -	€	81.00			
B3/B convenzionate (convenzione già stipulata)	1.5	40%	7.00	' -	€	120.00			
B4 (ex lottizzazione Morars)	1	20%	6.00	O	€	78.00			
B5 (ex lottizzazione ai Platani)	1	25%	5.00/7.00	D	€	78.00			
B6 (ex lottizzazione Cecotti)	1	20%	7.00	B	€	72.00			
B7 (ex lottizzazione San Giorgio)	1	25%	7.00	O	€	85.00			
B8/a (ex lottizzazione Plaino Est)	0.8	20%	7.00	D	€	72.00			
B8/b (ex lottizzazione Plaino Est)	1.5	20%	7.00	D	€	120.00			
B8/c B8/d B8/e (ex lottizzazione Plaino Est)	2	20%	6.00/7.00	D	€	140.00			
B9 (ex lottizzazione Plaino Nord)	1	20%	7.00	D	€	72.00			

<u>UBICAZIONE TERRITORIALE PER ZONA URBANISTICA</u>	I.F. (VOLUME) / IT	SUPRFICIE COPERTA	ALTEZZA	CENTRALITA' ESPOSIZIONE		PAGNACCO CASTELLERIO PLAINO ZAMPIS		MAROLINS, LAZZACCO MODOLETTO, FONTANABONA E ALTRE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	NOTE
FOGLI CATASTALI DI RIFERIMENTO						10, 13, 14, 18, 19, 25 e 35		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9	
B10 (ex lottizzazione Pistocchia)	1	20%	7.00	B	€	72.00			
B11 (ex lottizzaz. Prati del Cormor)	1.35	25%	7.00	D	€	91.00			
B12 (ex lottizzazione Braida di tesa)	1	25%	7.00	O	€	85.00			
B13 (ex lottizzazione Platani due)	1	30%	7.00	O	€	85.00			al lotto ricadente sia in zona B13 che in zona B5/a, avendo gli indici più restrittivi tra le due zone, viene attribuito il valore della zona B5/a
BO	UT 30	UT 10	3.00	' -	€	8.00	€	6.00	

<u>UBICAZIONE TERRITORIALE PER ZONA URBANISTICA</u>	I.F. (VOLUME) / IT	SUPRFICIE COPERTA	ALTEZZA	CENTRALITA' ESPOSIZIONE		PAGNACCO CASTELLERIO PLAINO ZAMPIS	MAROLINS, LAZZACCO MODOLETTO, FONTANABONA E ALTRE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	NOTE
FOGLI CATASTALI DI RIFERIMENTO						10, 13, 14, 18, 19, 25 e 35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9	
ZONE C								
Zone C								
per i comparti ancora da convenzionare il valore viene applicato sull'intra superficie, per le aree già convenzionate il valore viene applicato per ogni mq. di superficie dei lotti escluse le aree oggetto di cessione								
C1 (stralciata)	' -	' -	' -	B				
C2 (stralciata)	' -	' -	' -	B				
C3 Plaino centro (convenzionata)	1	30%	7.00	B	€	85.00		
C3 Plaino centro piazza (convenzionata)	~ 3	30%	10.50	B	€	180.00		
C4 Nucleo Plaino (da convenzionare)	0.7	30%	6.00	B	€	50.00		
C4 Nucleo Plaino (convenzionata)	0.9	30%	6.00	B	€	80.00		
C5 Zampis campo sportivo (da convenzionare)	0.7	25%	7.00	B	€	45.00		
C5 Zampis campo sportivo (convenzionata)	0.9	25%	7.00	B	€	75.00		
C6 Pagnacco Buret (da convenzionare)	0.6	25%	6.00	B	€	50.00		N.B. Il presente valore si applica anche all'area ricadente in zona VP compresa nel perimetro del comparto in quanto essa concorre alla determinazione della volumetria complessiva

<u>UBICAZIONE TERRITORIALE PER ZONA URBANISTICA</u>	IF. (VOLUME) / IT	SUPRFICIE COPERTA	ALTEZZA	CENTRALITA' ESPOSIZIONE		PAGNACCO CASTELLERIO PLAINO ZAMPIS	MAROLINS, LAZZACCO MODOLETTO, FONTANABONA E ALTRE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	NOTE
FOGLI CATASTALI DI RIFERIMENTO						10, 13, 14, 18, 19, 25 e 35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9	
C6 Pagnacco Buret (con convenzione già stipulata)	1	25%	6.00	B	€	85.00		N.B. il presente valore si applica solo ai lotti effettivamente edificabili indicati nel P.R.P.C. mentre la VP all'interno del coparto assumerà un valore pari alle zone BO in quanto svolgerà funzione di area al servizio di lotti edificati. Eventuali assegnazioni disomogenee di capacità edificatoria comporteranno variazione del valore.
C7 Pagnacco Nord Est (da convenzionare)	0.7	30%	7.00	B	€	40.00		
C7 Pagnacco Nord Est (convenzionata)	0.9	30%	7.00	B	€	70.00		
C4H4 Plaino Braida Grande (convenzionata)	~ 1.7	50%	7.50/1 0.00	O	€	60.00		
C4H4/P	0	25%	4.50	O	€	20.00		

<u>UBICAZIONE TERRITORIALE PER ZONA URBANISTICA</u>	IF. (VOLUME) / IT	SUPRFICIE COPERTA	ALTEZZA	CENTRALITA' ESPOSIZIONE		PAGNACCO CASTELLERIO PLAINO ZAMPIS		MAROLINS, LAZZACCO MODOLETTO, FONTANABONA E ALTRE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	NOTE
FOGLI CATASTALI DI RIFERIMENTO						10, 13, 14, 18, 19, 25 e 35		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9	
ALTRE ZONE EDIFICABILI									
D2 convenzionata	' -	50%	8.00	O	€	45.00			
D3 fuori dai centri abitati	' -	50%	7.50	' -	€	39.00	€	31.00	
D3 entro i centri abitati	' -	' -	' -	' -	€	7.00	€	6.00	
D2H2 da convenzionare	' -	50%	8.00	O	€	40.00			
D2H2 convenzionata	' -	50%	8.00	O	€	60.00			
EQ convenzionata	0.10	40%	8.50	B	€	50.00			
SEMINARIO DI CASTELLERIO	0.10	40%	8.50	B	€	40.00			
S.D.I. DEPOSITO TEMPORANEO TERRE E ROCCE DA SCAVO	UT 30	UT 15	3.00	D	€	15.00			
A/SSAD SERVIZI SANITARI / ALBERGHIERI / DIREZIONALI da convenzionare	~ 1.50	~ 17%	7.50/1 0.00	D	€	35.00			
A/SSAD SERVIZI SANITARI / ALBERGHIERI / DIREZIONALI convenzionata	~ 1.50	~ 17%	7.50/1 0.00	D	€	55.00			
VP VERDE PRIVATO PER LA SOLA PARTE COMPRESA NELLA ZONA C6 IN QUANTO CONFERISCE VOLUMETRIA NELLA ZONA EDIFICABILE	0.6 nella C6	' -	' -	' -	€	VEDANSI I VALORI E LE MODALITA' INDICATI ALLA ZONA C6			

<u>UBICAZIONE TERRITORIALE PER ZONA URBANISTICA</u>	I.F. (VOLUME) / IT	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	CENTRALITA' ESPOSIZIONE		PAGNACCO CASTELLERIO PLAINO ZAMPIS	MAROLINS, LAZZACCO MODOLETTO, FONTANABONA E ALTRE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE	NOTE
FOGLI CATASTALI DI RIFERIMENTO						10, 13, 14, 18, 19, 25 e 35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9	
ZONE ESCLUSE								
ACT ATTREZZATURE CICLO TURISTICHE	UT 50	UT 20	3.00	D				ESCLUSO DAL PAGAMENTO DELL'ICI IN QUANTO AREA DESTINATA A FINALITA' ASSOCIATIVE SENZA SCOPO DI LUCRO E/O DI PUBBLICO INTERESSE
E SST SPORT SVAGO E TEMPO LIBERO IN ZONA AGRICOLA	UT 150	UT 50	3.00	D				ESCLUSO DAL PAGAMENTO DELL'ICI IN QUANTO AREA DESTINATA A FINALITA' ASSOCIATIVE SENZA SCOPO DI LUCRO E/O DI PUBBLICO INTERESSE
VP VERDE PRIVATO CON ESCLUSIONE DEL VP COMPRESO NELLA ZONA C6	-	-	-	-				ESCLUSO DAL PAGAMENTO DELL'ICI IN QUANTO AREA DESTINATA A FINALITA' ASSOCIATIVE SENZA SCOPO DI LUCRO E/O DI PUBBLICO INTERESSE
V VERDE PUBBLICO	-	-	-	-				ESCLUSO DAL PAGAMENTO DELL'ICI IN QUANTO AREA PUBBLICA O SOGGETTA A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
ZONA PER ATTREZZATURE E SERVIZI	-	-	-	-				ESCLUSO DAL PAGAMENTO DELL'ICI IN QUANTO AREA PUBBLICA O SOGGETTA A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO